

Verrechnungssätze

1) Stundensätze:

1.1)	Geschäftsführer je Stunde	75,00 €
1.2)	Bürofachkraft Buchhaltung/Sekretariat/kaufmännischer Mitarbeiter je Stunde	63,00 €

2) Zusatzleistungen gem. Verwaltervertrag oder Vereinbarung:

2.1)	Für jeden weiteren Versammlungstermin Wiederholungsversammlung / Fortsetzungsversammlung	200,00 €
2.2)	Veräußerung von Wohnungseigentum mit Verwalterzustimmung	120,00 €
2.3)	Löschung von Grundpfandrechten	120,00 €
2.4)	Sanierungs- und Betreuungsaufwand	nach Aufwand
2.5)	Zusammenstellung / Übermittlung von Unterlagen für Verkauf SE	30,00 €
2.6)	Erstellung von Fotokopien je Seite	
	DIN A 4 Format	0,40 €
	DIN A 3 Format	0,55 €
2.7)	Mahnungen pro Stück	10,00 €
2.8)	Einleitung Mahnverfahren durch die Verwaltung (Mahnbescheid)	60,00 €
2.9)	Zusammenstellung / Übergabe der Unterlagen an den Rechtsanwalt für die Einleitung und Vertretung im streitigen Verfahren	60,00 €
2.10)	Nicht Teilnahme am Lastschriftinzugsverfahren / Buchungen	3,00 €
2.11)	Lohnbuchhaltung (Abwicklung/Steuerung der Angestellten der WEG)	15,00 €
2.12)	Erstellung einer Nebenkostenabrechnung für Mieter	80,00 €
2.13)	Erstellung von zwei Nebenkostenabrechnungen bei Nutzerwechsel	100,00 €
2.14)	Änderung/Zusätzliche Heizkostenabrechnung bei Nutzerwechsel ohne Info an Hausverwaltung	50,00 €
2.15)	Raummiete für WEV in den eigenen Büroräumlichkeiten, pauschal	30,00 €
2.16)	Erneute Zustellung der Jahresabrechnung auf Anfrage, pauschal	10,00 €

3) Sonstige Aufwendungen:

3.1)	Infoschreiben an VB / ET aufgrund einer besonderen Situation pro Stück	1,90 €
3.2)	Schlüsselbestellungen für HS / WE / TG inkl. Versand je Schlüssel	auf Anfrage
3.3)	Schlüsselbestellungen sonstige (ohne Schlüsselkarte) inkl. Versand je Schlüssel	auf Anfrage
3.4)	Handsenderbestellung für TG	auf Anfrage
3.5)	Fahrtkosten PKW pro Kilometer	0,50 €

Alle Preise zzgl. der jeweils gültigen Mehrwertsteuer.

- Vereinbarungen / Regelungen in bestehenden Verwalterverträgen bleiben von dieser Regelung unberührt.
- Lieferungen bleiben bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum der AROB Hausverwaltung GmbH

Stand 10/2019